

**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**CONCEJO MUNICIPAL**



**18ª SESIÓN ORDINARIA**  
**CONCEJO COMUNAL DE ALTO HOSPICIO**  
**MARTES 19 DE JUNIO DE 2012**  
**CITACIÓN N° 16/2012**

**I. ASISTENCIA:**

**Alcalde:**

- Sr. Alcalde de la Comuna de Alto Hospicio y Presidente del Concejo Municipal, don Ramón Galleguillos Castillo.

**Concejales:**

- Eledier Avendaño Ortega.
- Jessica Becerra Cantillano.
- Orlando Garay Castro.
- No asiste Luis Bustamante Tapia, por el deceso de un familiar.
- Sergio Reyes Astudillo.
- Ernesto Pérez Fuentes.

**Secretario Municipal:**

- Secretario Municipal Subrogante, en su calidad de Ministro de Fe y de Secretario Subrogante del Concejo Municipal, Luis Patricio Ríos Muñoz, acompañado de Secretario Municipal Suplente, don José Jesús Valenzuela Díaz, quien asiste en calidad de oyente y observador.

**Otros:**

- Jefe de Rentas Municipales, Orlando Véliz.
- Jefe de Inspección y Fiscalización, Sebastián Matus.
- Jefe de Emergencia, Luigi Ciocca.
- Jefe de Gabinete, Leonardo Naveas.
- Jefe de Educación, Manuel Castillo Lock.
- Profesional de Secplan, Juan Reyes Patiño.
- Público en General.

**II. DESARROLLO SESIÓN:**

En Alto Hospicio, en el Edificio consistorial, ubicado en Avenida Los Álamos N° 3101, siendo las 16:00 horas, se abre la Decimoctava Sesión Ordinaria del Concejo Comunal de Alto Hospicio del Año 2012.

## CITACIÓN N° 16/2012

### 18ª SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO

Por instrucción del Sr. Alcalde de la Comuna de Alto Hospicio, cito a Usted a 18ª Sesión Ordinaria de Concejo, a realizarse el día **Martes 19 de Junio de 2012**, a partir de las **16:00 Hrs.**, en la Sala de Sesiones del Edificio Consistorial, ubicado en Avenida Los Álamos N° 3101, Alto Hospicio.

La Tabla a desarrollar será la siguiente:

#### **TABLA:**

- 1.- Puntos Varios.
- 2.- Aprobación de Acta anterior.
- 3.- Correspondencia enviada y recibida.
- 4.- Entrega de Informe del Programa de Recuperación de Barrios.
- 5.- Aprobación de interés por la ejecución de obras del Programa Transporte al Desarrollo del MTT.
- 6.- Aprobación de Reajuste al Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación 2012.
- 7.- Aprobación del nuevo texto del Estatuto de la Asociación Chilena de Municipalidades.

#### **1.- PUNTOS VARIOS.-**

El Presidente del Concejo Sr. Alcalde, ofrece la palabra a los señores concejales para que expongan sus puntos:

**1.1. Concejal Eledier Avendaño Ortega:** Quiero agradecer en nombre de los vecinos que recibieron la luminaria.

En otro punto, voy a seguir con la basura de La Pampa, en Pasaje Iraq, Manzana 58, Sector La Pampa, la gente sigue botando basura sin control, la gente no tiene respeto por el vecino ni por la comunidad. Luego, en los pasajes Corea del Sur con Corea del Norte, hay un taller en que los vehículos desarmados los deja fuera, en plena calle, aunque tiene su taller.

En otro punto, en el sector de la bajada, ver si se puede colocar una protección para evitar la caída de piedras.

**1.2. Concejal Orlando Garay Castro:** En vista que han sucedido hartas cosas este fin de semana, la consulta es la siguiente, sobre el cambio de uso de suelo del Sector de Autoconstrucción, si ese sector estaba destinado a área verde era necesario hacer cambio de uso de suelo?

Sr. Alcalde, hay varios sectores que están destinados a equipamiento y área verde, en este caso no era necesario que pasara por Concejo, así como no era necesario decir las mentiras que se dijeron que en ese terreno se iban a colocar contenedores.

Concejal Garay, yo en ningún momento dije que se iban a acopiar contenedores, lo que se hizo fue mostrarles el documento.

Se incorpora Concejala Becerra.

Sr. Alcalde, hicieron creer a la gente que iban a meter contenedores y eso no es así.

Concejal Garay, en ningún momento se dijo eso, se mostraron los paneles pero nada

Sr. Alcalde, con la misma voluntad de otros usos de terrenos para iglesias evangélicas y católicas, se hizo la permuta.

Concejal Pérez, el documento que se exhibió fue el Acta de Concejo, y a mí me habían solicitado instalar ahí el parque de los niños, razón por la que informé a los pobladores que no era posible y les exhibí copia del acta de la sesión de concejo. Ahora yo, personalmente, no creo que TESCO haga otro negocio distinto de acopio de contenedores en el terreno, porque la historia de la empresa así lo indica, no conozco ningún negocio inmobiliario que hayan realizado en seis años, desde que los conozco. Por otro lado, la gente fue en forma pacífica a la entrega de títulos y no los dejaron entrar.

Sr. Alcalde, acá votó y aprobó el Concejo, esto es democracia y es Estado de Derecho, si no están de acuerdo con el acuerdo de la permuta, ejerzan sus derechos, Uds. consideran por conveniencia propia que no es correcto, tienen derecho a eso, a lo que no tienen derecho es a denostar la ceremonia de entrega de títulos de la Autoconstrucción, si fueran Uds. los Alcaldes no les hubiera gustado que les armaran un show con letreros en una ceremonia.

Concejal Pérez, creo que de alguna manera hay algo que revisar, porque sabiendo que hay irregularidades que se cometen por falta de buenas asesorías. Por ejemplo, hace tiempo se trató aquí el tema de la entrega de casas en el sector Estrella del Norte III, y la Sra. Leticia Robles dijo que había hartos problemas ahí.

Sr. Alcalde, bueno, que lo detecte el SERVIU, yo no quería tocar este tema, yo soy el que contrató a doña Neysmy Toledo, esto es una falta de respeto de su parte hacia mi persona, esta es una campaña política sucia, estoy soportando querellas con mi familia, pero yo sé lo que tengo que hacer frente a la justicia, y yo creo que me va a favorecer.

Concejal Garay, como la Feria Futuro.

Sr. Alcalde, pero por supuesto.

Concejal Garay, no estaba todo terminado?

Sr. Alcalde, ahí metieron la cola, tu Garay has sido persecutor de la labor municipal.

Concejal Garay, de qué me culpa?

Sr. Alcalde, no, de nada. Uds. hicieron una pregunta, si Uds. creen que está mal votada la permuta, está la Contraloría General de la República, si creen que pueden enlodar la imagen del Alcalde, háganlo, pero si el Concejo ya aprobó, está oleado y sacramentado.

Concejala Becerra, no me corresponde tomar protagonismo en lo que se está discutiendo, pero si me cabe decir que Giovanna Trincado se toma ciertas atribuciones, quién se hace responsable por las faltas de respeto que recibe esta funcionaria que es mujer, porque es una grave falta de respeto que hombres hayan mandado a otras personas en su contra. Y hay que decirle a la gente que esto no es para depositar contenedores, porque yo sí escuché la sesión.

Concejal Garay, Ud. cree que es viable entregar un área verde a un privado?

Concejala Becerra, y Ud. cree que es viable entregar un terreno municipal a un privado para que construya su escuela de lenguaje? Ud. votó que sí, yo no, pero no por eso lo hice público, porque respeto el trabajo de mis colegas.

Concejal Pérez, en el tema de la Feria Futuro, Ud. dijo que no había contrato de arrendamiento y el problema es que la Corte Suprema reconoció que si había.

Sr. Alcalde, aquí no pagaron nunca arrendamiento, el Alcalde que actuó de buena fe, les dijo quédense hasta que necesite el terreno, se fueron todos, los 47, y quedaron un puñado de 7. Yo me reservo el derecho de emitir opinión, porque después lo que digo Uds. lo mal utilizan, así que sólo digo que hay un juicio de precario que está próximo a ser

Sr. Alcalde, nadie ha firmado un contrato, el leasing lo vamos a perder, no pierden los 7 feriantes, pierde la Comunidad. El Concejal Pérez pidió que ayudáramos a los feriantes, y yo los ayudé, les encontramos un terreno, vino el Abogado de ellos y estábamos todos conforme con el terreno que les encontramos, pero antes de firmar el arreglo, se desisten, más no puedo hacer. Por ende, se cayó el acuerdo, así que hay que esperar el fallo. Se ha enredado el tema en que no es a beneficio mío, sino de la comunidad, pero el arreglo lo desconocieron, alguien intercedió.

Concejal Pérez, para nadie es desconocido que estoy postulando a Alcalde, y por eso me llaman a mí y me preguntan qué habría hecho yo, y yo les hubiera ayudado. Nos preocupa con Orlando lo que viene después, porque aprobamos el Leasing y la construcción de la obra, que se licitaron antes de tener listos los terrenos y ahora nosotros somos los culpables.

Sr. Alcalde, aquí se votó por unanimidad el leasing y la construcción del municipio, las únicas consecuencias de esto van a ser políticas en las elecciones, porque 7 personas están entabando el progreso y la construcción del edificio consistorial y juzgado de policía local.

Concejal Garay, aquí hay responsables porque se hicieron las cosas mal, y el principal responsable es Ud. (Sr. Alcalde).

Sr. Alcalde, tú eres el menos indicado para acusarme a mí, el que hace las cosas mal eres tú. Yo no estoy en esa parada, si hiciera las cosas mal, estaría destituido hace tiempo, que es lo que tú quieres (Concejal Garay). Les voy a decir algo más, para cerrar, no se pueden colocar contenedores ahí, porque es sector residencial, no industrial. Cualquier ciudadano puede pensar lo que quiera, pero aquí se actuó en Derecho, el resto se verá. Es malo que yo haya regularizado los títulos de dominio de la Autoconstrucción, cuando Uds. mismos me insistieron y me llevaron a solicitar la regularización, pero por hacer las cosas bien así me tienen. Sigamos trabajando y las opiniones, aún así, son muy respetables de parte mía.

Concejal Pérez, una última cosa Alcalde, en la Contraloría indican que hay supuestas anomalías, Ud. no ha recibido nada?

Sr. Alcalde, ninguna, a mi Contraloría no me ha notificado, y el día que me llame, le responderé como es debido. La presunción de inocencia me protege hasta el final. El día que yo pierda la elección, me voy feliz para mi casa, porque me preparo para otras metas, me doy años sabáticos, y sigo siendo el hombre de toda la vida.

**1.3. Concejal Sergio Reyes Astudillo:** Buenas tardes, en Avenida Los Cóndores al llegar a Ramón Pérez Opazo, hubo un trabajo de Aguas del Altiplano, que tiene a muy mal traer los edificios, los vecinos deben desalojar un edificio por el socavón que dejó; Aguas del Altiplano dejó graves daños en la vereda al costado del edificio, por lo que solicito se oficie para que arreglen eso al menos.

Una consulta, un grupo de vecinos consulta para postular a alarmas comunitarias cómo se hace?

Sr. Alcalde, que se acerquen a la Municipalidad y aquí los orientaremos.

Concejal Reyes, los niños de la asociación de fútbol de la Quebradilla solicitan pasar la motoniveladora por la cancha para que quede parejita; y tengo un punto privado para el final.

**1.4. Concejal Ernesto Pérez Fuentes:** Hay un cierre de placas detrás de la población 318 y los Volcanes, en donde se junta delincuencia, solicito la iluminación en medio de ambos

Concejal Pérez, respecto de los informes solicitados en la sesión anterior.

Sr. Alcalde, están adjunto los informes en sus carpetas, el informe del cambio de uso de suelo no es muy halagüeño, porque no estuvo en nuestras manos y el plazo es bastante amplio, y el otro es el informe jurídico. Yo cumpro con entregar los informes, Uds. verán.

Concejal Pérez, (procede a leer informe de cambio de uso de suelo) voy a pedir formalmente si se puede reevaluar el tema de la permuta en la Autoconstrucción.

Sr. Alcalde, el problema es que tienes que decirle a la gente, nada se puede hacer, el acuerdo ya se tomó.

Concejal Garay, pero Alcalde, ¿Ud. llamó a los pobladores para avisarles que se iba a hacer algo ahí?

Sr. Alcalde, y por qué tendría que llamarlos?, tú (Concejal Garay) estás empeñado en perjudicarme, estás igual que la persona que quiere plebiscito vinculante. A mí no hay nada que me convenga más que el bien común de la comuna.

Concejal Pérez, en otro punto, hay un desorden de las patentes en relación a las chatarras, sería bueno poder revisar eso, para reubicarlos a todos en un área determinada, y sacarlos de los sectores residenciales.

Concejal Reyes, se rige por un ordenamiento.

**1.5. Concejala Jessica Becerra Cantillano:** Buenas tardes, unos vecinos de Santa Rosa con Salitrera Laguna piden el envío del canil móvil porque hay un foco de garrapatas en el sector.

Solicito si es posible colocar una señalética en Avenida Los Olivos con la Ruta A-616, en Sector El Boro.

Una sugerencia, la Sra. Pilar Omonte Araya fue a formular un reclamo por su ficha de protección social, su pareja que es drogadicto la abandonó. La persona que fue a encuestarla le exigió los datos de su pareja y la amenazó con irse en caso contrario. Por ende, solicito criterio a los funcionarios que toman las fichas sociales.

## **2.- APROBACIÓN DE ACTA ANTERIOR.-**

El Presidente del Concejo Sr. Alcalde consulta a los Concejales si tienen en su poder el Acta de la Sesión anterior, y si existe algún reparo de las mismas, contestando éstos no tener reparos a la misma. Se llamó a votación y se adoptó el siguiente acuerdo:

### **ACUERDO N° 124/2012:**

*Por la unanimidad de los miembros presentes del Concejo, se aprueba el Acta de la Decimoséptima (17ª) Sesión Ordinaria del Concejo Municipal, efectuada el Martes 12 de Junio de 2012.*

## **3.- CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.-**

El Sr. Secretario Municipal Subrogante señala que se ha recepcionado un sinnúmero de invitaciones a cursos, seminarios y talleres dirigidos al Sr. Alcalde y al Honorable Cuerpo de Concejales, las cuales procede a dar lectura en forma resumida. Terminada la lectura, el Sr. Alcalde llama a votación y se adopta el siguiente acuerdo:

### **ACUERDO N° 125/2012:**

*Por la unanimidad de los miembros presentes del Concejo, se aprueba la participación de los concejales que así lo manifiesten, a los siguientes cursos, seminarios y/o talleres:*

*Curso "Técnicas de Gestión Comunal y Servicios" los días 23 de Julio a 01 de Agosto de*

#### **4.- ENTREGA DE INFORME DEL PROGRAMA DE RECUPERACIÓN DE BARRIOS.-**

El Sr. Secretario Municipal hace presente que se encuentra incorporado en la carpeta de cada uno de los miembros del Honorable Concejo, el Informe del Programa de Recuperación de Barrios, con lo que se tiene por cumplida la exigencia de informar.

#### **5.- APROBACIÓN DE INTERÉS POR LA EJECUCIÓN DE OBRAS DEL PROGRAMA TRANSPORTE AL DESARROLLO DEL MTT.-**

Expone el Profesional de la Secretaría Comunal de Planificación, don Juan Reyes Patiño. Al término de su exposición, se llama a votación y se adopta el siguiente acuerdo:

##### **ACUERDO N° 126/2012:**

*Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo, se aprueba la manifestación expresa de interés por la ejecución antes de doce meses, de las obras correspondientes al Programa Transporte al Desarrollo del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, que comprende los siguientes proyectos: 1º) Habilitación Semáforo Av. Las Américas con Av. Naciones Unidas, \$40.603.693.-; 2º) Habilitación Semáforo Av. Ramón Pérez Opazo con Los Guindales, \$39.203.211.-; 3º) Habilitación Semáforo Av. La Pampa con Tiliviche, \$39.422.618.-; 4º) Mejoramiento y Reconversión Semáforos, Comuna de Alto Hospicio, \$41.905.731.-; 5º) Instalación Balizas Peatonales Sector Centro-Norte, Comuna de Alto Hospicio, \$34.959.011.-; 6º) Instalación Balizas Peatonales Sector Sur, Comuna de Alto Hospicio, \$29.923.883.-; 7º) Recambio Balizas Peatonales, Comuna de Alto Hospicio, \$46.911.585.-; 8º) Suministro e instalación de Refugios Peatonales con iluminación, Comuna de Alto Hospicio, \$49.980.000.-; y 9º) Provisión e instalación de Señales de Tránsito con nombres de calles, Comuna de Alto Hospicio, \$49.687.300.-*

#### **6.- APROBACIÓN DE REAJUSTE AL FONDO DE APOYO AL MEJORAMIENTO DE LA GESTIÓN MUNICIPAL EN EDUCACIÓN 2012.-**

Expone el Jefe del Departamento de Educación, don Manuel Castillo Lock. Al término de su exposición, se llama a votación y se adopta el siguiente acuerdo:

##### **ACUERDO N° 127/2012:**

*Por unanimidad de los miembros presentes del Concejo, se aprueba el Reajuste al Fondo de Apoyo al Mejoramiento de la Gestión Municipal en Educación 2012, de \$650.403.-, quedando este último en un total de \$108.650.403.- (ciento ocho millones seiscientos cincuenta mil cuatrocientos tres pesos).*

#### **7.- APROBACIÓN DEL NUEVO TEXTO DEL ESTATUTO DE LA ASOCIACIÓN CHILENA DE MUNICIPALIDADES.-**

Expone el Sr. Alcalde. Al término de su exposición, se llama a votación y se adopta el siguiente acuerdo:

##### **ACUERDO N° 128/2012:**

*Con el voto en contra de la Concejala Sra. Jessica Becerra, y la unanimidad del resto de los miembros*

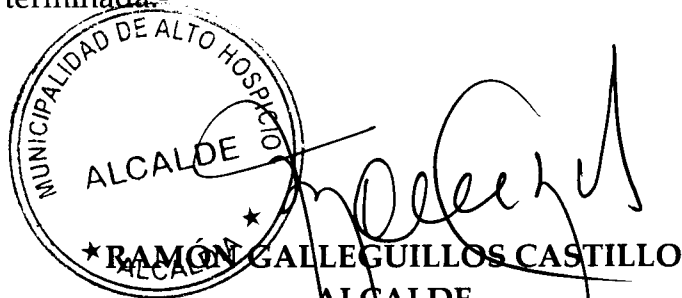
de la cual este Municipio es miembro, y cuyo texto se entiende como parte integrante del presente acuerdo para todos los efectos legales.

**8.- VARIA.- SOLICITUD DE PUNTO PRIVADO.-**

A petición del Concejal Reyes, se trata en secreto punto por él presentado.

Terminada la exposición del Concejal Reyes, el Sr. Alcalde ordena que se traiga nuevamente a Tabla en la próxima Sesión, la solicitud de patente definitiva de alcoholes de doña Lidia Cañari Portillo, atendidos los empates generados en la Sesión anterior, con relación al Acuerdo N° 121/2012, previo informe jurídico.

Siendo las 17:37 horas, y no existiendo más puntos por tratar, el Sr. Alcalde levanta la Sesión y la da por terminada.-



**RAMÓN GALLEGUILLOS CASTILLO**  
**ALCALDE**  
**PRESIDENTE DEL CONCEJO**

**LUIS PATRICIO RIOS MUÑOZ**  
**Abogado-Secretario Municipal Subrogante**  
**Secretario (S) del Concejo Municipal**

**JOSÉ JESUS VALENZUELA DÍAZ**  
**Abogado-Secretario Municipal Suplente**  
**Secretario del Concejo Municipal**